

3/189

Aktualizacja Dokumentacji Projektowej pod nazwą:
Przebudowa Istniejących Domków Letniskowych w Chycinie

Temat

Branża: ARCHITEKTURA, SANITARNA, ELEKTRYCZNA

Inwestor: FUNDACJA MA RZECZ AKADEMII WYCHOWANIA FIZYCZNEGO
IM. EUGENIUSZA PIASECKIEGO W POZNANIU,
UL.KRÓLOWEJ JADWIGI 27/39 61-871 POZNAŃ

Adres budowy: CHYCINA GM. BLEDZEW DZ. NR 191/6, 158/2, 2 OBRĘB CHYCINA

Projektant główny: Mgr inż. Rafał Śledzik, nr 51/PW/97

mgr inż. Rafał Śledzik

upr. bud. Nr 51/PW/97 do proj. i kier. robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specj. kontr. bud.
Nr ewid. OIB: WKP/BO/5116/01

mgr inż. Szymon Szewczak

Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewidencyjny: WKP0029/OWOK/12

Spis treści:

Opis Techniczny do projektu zagospodarowania terenu – przebudowy istniejących domków 1 – 5 str. 1-4

- 1.0. Przedmiot i zakres opracowania
- 2.0. Podstawa opracowania
- 3.0. Lokalizacja
- 4.0. Stan istniejący
- 5.0. Stan projektowy
- 6.0. Dostępność dla osób niepełnosprawnych
- 7.0. Gromadzenie odpadów stałych
- 8.0. Zieleń i urządzenia rekreacyjne
- 9.0. Uzbrojenie terenu – projektowane
- 10.0. Warunki ochrony środowiska
- 11.0. Warunki ochrony konserwatorskiej

Opis Techniczny do projektu Architektoniczno–Budowlanego - przebudowy istniejącego domku nr 1 str. 5-13

- 1.0. Przedmiot i zakres opracowania
- 2.0. Podstawa opracowania
- 3.0. Lokalizacja
- 4.0. Stan istniejący
- 5.0. Stan projektowy
- 6.0. Dostępność dla osób niepełnosprawnych
- 7.0. Gromadzenie odpadów stałych
- 8.0. Zieleń i urządzenia rekreacyjne
- 9.0. Uzbrojenie terenu
- 10.0. Warunki ochrony środowiska
- 11.0. Warunki ochrony konserwatorskiej
- 12.0. Program użytkowy
- 13.0. Konstrukcja budynku
- 14.0. Wykończenie zewnętrzne
- 15.0. Wykończenie wewnętrzne
- 16.0. Instalacje wewnętrzne

Opis Techniczny do projektu Architektoniczno–Budowlanego - przebudowy istniejących domków nr 2-5 str. 13-20

- 1.0. Przedmiot i zakres opracowania
- 2.0. Podstawa opracowania
- 3.0. Lokalizacja
- 4.0. Stan istniejący
- 5.0. Stan projektowy
- 6.0. Dostępność dla osób niepełnosprawnych
- 7.0. Gromadzenie odpadów stałych
- 8.0. Zieleń i urządzenia rekreacyjne
- 9.0. Uzbrojenie terenu

- 10.0. Warunki ochrony środowiska
- 11.0. Warunki ochrony konserwatorskiej
- 12.0. Program użytkowy
- 13.0. Konstrukcja budynku
- 14.0. Wykończenie zewnętrzne
- 15.0. Wykończenie wewnętrzne
- 16.0. Instalacje wewnętrzne

Uprawnienia projektantów str. 21-24

Mapa zagospodarowania terenu str. 25-26

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia str. 27-28

RYSUNKI

Inwentaryzacja budynku str. 29-32

- I1/1. Rzut parteru – budynki nr 1,2,3,4,5
- I1/2. Rzut dachu – budynki nr 1,2,3,4,5
- I1/3. Przekrój – budynki nr 1,2,3,4,5
- I1/4. Elewacje – budynki nr 1,2,3,4,5

Projekt Budowlany - Architektura str. 33-42

- A1/1. Rzut parteru – budynek nr 1
- A5/1. Rzut parteru – budynki nr 2-5
- A5/2. Rzut dachu – budynki nr 1-5
- A1/3. Przekrój – budynek nr 1
- A5/3. Przekrój – budynki nr 2-5
- A1/4. Elewacje – budynek nr 1
- A5/4. Elewacje – budynki nr 2-5
- A1/5. Budynek nr 1, pochylnia dla niepełnosprawnych – rzuty i przekroje
- A1/6. Budynek nr 1 – szczegóły balustrad
- A1/7. Szczegół cokołu

Warunki przyłączenia str. 43-56

- Warunki przyłączenia do sieci gazowej
- Mapa przyłącza
- Umowa sprzedaży energii elektrycznej
- Warunki techniczne dostarczenia i odbioru energii
- Aneks do umowy sprzedaży energii elektrycznej
- Protokół – uzgodnienie dokumentacji
- Opinia lokalizacyjna

Opis techniczny branży sanitarnej str. 57-61

- domek letniskowy nr 1
- domek letniskowy nr 2
- domek letniskowy nr 3
- domek letniskowy nr 4
- domek letniskowy nr 5

Projekt Budowlany – branża sanitarna str. 62-73

- S1/1 Rzut parteru, instalacje wod-kan i gazu – budynek nr 1
- S1/2a Rzut parteru, instalacje wod-kan i gazu – budynek nr 2,4
- S1/2 Rzut parteru, instalacje wod-kan i gazu – budynek nr 3,5
- S2/1 Aksonometria instalacji wodociągowej – budynek nr 1
- S2/2 Aksonometria instalacji wodociągowej – budynek nr 2-5
- S3/1 Rozwinięcie instalacji kanalizacji ściekowej – budynek nr 1
- S3/2 Rozwinięcie instalacji kanalizacji ściekowej – budynek nr 2-5
- S4/1 Rzut parteru, instalacje c.o. – budynek nr 1
- S4/1 Rzut parteru, instalacje c.o. – budynek nr 2-5
- S5/1 Aksonometria instalacji gazu – budynek nr 1
- S5/2 Aksonometria instalacji gazu – budynek nr 3,5
- S5/3 Aksonometria instalacji gazu – budynek nr 2,4
- S6 Profil podłużny kanalizacji ściekowej

Opis techniczny branży elektrycznej str. 74-75

Projekt Budowlany – branża elektryczna str. 76-78

- E1/1 Rzut parteru, instalacje elektryczne – budynek nr 1
- E5/1 Rzut parteru, instalacje elektryczne – budynek nr 2-5

Załączniki str. 79-84

- Wentylacja pomieszczenia
- Kominiek wentylacyjny
- Ocieplany przewód wentylacyjny
- Ręczna żaluzja
- Istniejące zabezpieczenia pojedynczego segmentu

mgr. inż. Rafał Śledzik

upr. bud. Nr 51/PW/97 do proj. i kier. robotami
budowlanymi bez ograniczeń w spec. kontr. bud.
Nr ewid. OIB: WKP/BO/5116/01



**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCYCH DOMKÓW LETNISKOWYCH NR 1-5**

1.0 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu przebudowy istniejących domków letniskowych nr 1-5 wraz z przyłączami i instalacjami gazu, kanalizacji ściekowej i wody w miejscowości Chycina gm. Bledzew na dz. nr 191/6, 158/2, 2 obręb Chycina. Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu.

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Wytyczne programowe Inwestora.
- 2.2. Inwentaryzacja budowlana.
- 2.3. Archiwalna dokumentacja istniejących domków letniskowych.
- 2.4. Warunki przyłączenia do sieci gazowej z dnia 24.06.2010 r. wydane przez EWE energia Sp. z o.o.
- 2.5. Uzgodnienie tras przyłączy z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu.
- 2.6. Aktualizowany podkład sytuacyjno - wysokościowy 1 : 500.

3.0. LOKALIZACJA

Istniejące domki letniskowe nr 1-5 są zlokalizowane w miejscowości Chycina gm. Bledzew na dz. nr 191/6
158/2, 2 obręb Chycina, na terenie ośrodka dydaktycznego AWF Poznań.

4.0. STAN ISTNIEJĄCY

4.1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

Obszar opracowania zlokalizowany jest w zachodniej części terenu ośrodka dydaktycznego AWF Poznań. Teren ośrodka posiada istniejące zainwestowanie w postaci: budynku zamieszkania zbiorowego, budynku administracyjnego, budynku stołówki, 5 domków letniskowych, budynku zaplecza boisk sportowych, boisk o nawierzchni ziemnej i ceglanej, elementów dojazdów i dojeżdżających pieszych, ogrodzenia, małej architektury, zieleni urządzonej i uzbrojenia w sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej i gazowej niskiego ciśnienia.

Obszar opracowania obejmuje 5 istniejących domków letniskowych podlegających przebudowie oraz część terenu położoną pomiędzy istniejącym budynkiem stołówki, a istniejącym zbiornikiem bezodpływowym, w której to przebiegać będzie odcinek instalacji kanalizacji ściekowej.

Teren opracowania płaski. Średnia rzędna terenu 57.40 m npm.

4.2. KOMUNIKACJA

Istniejące domki letniskowe są skomunikowane z drogą publiczną (droga powiatowa dz. nr 220 oraz droga dz. nr 157) poprzez istniejący wjazd i istniejące drogi wewnętrzne o nawierzchni żużlowej szer. 5,0 m w obrębie dz. nr 191/6.

W granicach dz. nr 191/6 zlokalizowany jest także istniejący parking o nawierzchni żużlowej na 30 miejsc postojowych. Parking ten przeznaczony jest do obsługi zespołu boisk sportowych z budynkiem zaplecza oraz istniejących budynków mieszkalnych.

4.3. UZBROJENIE ISTNIEJĄCE

Teren opracowania posiada podziemne uzbrojenie w postaci instalacji: wody, kanalizacji ściekowej, gazowej i elektroenergetycznej.

4.4. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Na podstawie oględzin terenu ustalono, iż podłoże zbudowane jest z gruntów mineralnych, rodzimych, nie spoistych, reprezentowanych przez piaski drobne i średnie. Grunty te charakteryzują się dobrą przepuszczalnością. Obiekty zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej.

5.0. STAN PROJEKTOWANY

Przedmiot inwestycji stanowi przebudowa istniejących domków letniskowych nr 1-5 wraz z przyłączami i instalacjami: gazu, kanalizacji ściekowej i wody.

Wykaz elementów projektowanych:

- przebudowa istniejącego domku letniskowego nr 1 w zakresie przystosowania go do korzystania przez osoby niepełnosprawne, obejmująca wykonanie pochylni dla
- niepełnosprawnych oraz urządzenie łazienki, wykonanie nowych instalacji wewnętrznych wody, kanalizacji ściekowej, gazu, co i cw oraz elektroenergetycznej,
- przebudowa istniejących domków letniskowych nr 2-5 w zakresie urządzenia łazienek i wc, wykonania nowych instalacji wewnętrznych wody, kanalizacji ściekowej, gazu, co i cw oraz elektroenergetycznej,
- budowa przyłączy wody, kanalizacji ściekowej, gazu do istniejących domków letniskowych nr 1-5,
- remont cokołów istniejących domków letniskowych nr 1-5,
- instalacja kanalizacji ściekowej od istniejącej studni przy budynku stołówki do istniejącego zbiornika bezodpływowego.

6.0. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Do potrzeb osób niepełnosprawnych przystosowany zostanie budynek nr 1. Przy obu wejściach zostanie wykonana pochylnia dla niepełnosprawnych, przewiduje się także urządzenie łazienek w sposób umożliwiający korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne.

7.0. GROMADZENIE ODPADÓW STAŁYCH

Gromadzenie odpadów stałych przewiduje się w zamkniętych kontenerach usytuowanych na istniejącym placu gospodarczym w obrębie terenu ośrodka.

8.0. ZIELEŃ I URZĄDZENIA REKREACYJNE

W ramach projektowanej przebudowy nie przewiduje się żadnych elementów zieleni oraz urządzeń rekreacyjnych.

9.0. UZBROJENIE TERENU – PROJEKTOWANE

9.1. PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ

Ścieki z budynków będą odprowadzone do istniejącego zbiornika bezodpływowego $V=50\text{m}^3$ poprzez istniejącą instalację kanalizacji ściekowej. Przyłącza wykonać z rur PVC kanalizacyjnych kielichowych i włączyć do istniejących studni $d:415$ PVC na istniejącej instalacji kanalizacji ściekowej.

9.2. PRZYŁĄCZE GAZU N/C

Przyłączenie budynków do istniejącej sieci wykonać z rur HDPE oraz na odcinku 3.0 m przed budynkiem z rur stalowych przewodowych ze szwem wg PN-H-74244. Trasa przyłączenia – wg planu zagospodarowania. W ziemi przewody z rur stalowych izolować taśmą izolacyjną POLYKEN. Próby rurociągów wykonywać w/g wymogów PN-92/M-34503. Kurek główny zlokalizować w szafce naściennej na ścianie budynku.

9.3. PRZYŁĄCZE WODY

Istniejące przyłącza wody należy odkopać, zdemontować i wykonać nowe na odcinku ok. 4-6 m ze względu na płytkie posadowienie. Projektowaną rurę PE 32 mm osadzić na minimalnej głębokości strefy przemarzania 0,8m od poziomu gruntu i wprowadzić do budynku. Rurę obsypać piaskiem i zaznaczyć taśmą ostrzegawczą.

9.4. UWAGI KOŃCOWE:

Wszystkie roboty montażowe należy wykonywać zgodnie z :

1. Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano montażowych Tom II Instalacje przemysłowe.
2. Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano montażowych z tworzyw sztucznych oraz wymogami technologii producenta zastosowanych rur.
3. W przypadku wystąpienia warunków geotechnicznych innych od przyjętych w założeniach projektowych należy powiadomić projektanta celem ustalenia nowych warunków
4. Roboty ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia należy w 100 % wykonywać sposobem ręcznym.
5. Ze względu na możliwość wystąpienia uzbrojenia podziemnego nie zinwentaryzowanego, roboty ziemne należy prowadzić ze szczególną ostrożnością.

6. Roboty montażowe, roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami.
7. Należy stosować się do instrukcji i warunków technicznych producentów materiałów.

10.0. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, HIGIENY I ZDROWIA

UŻYTKOWNIKÓW

W granicach objętych obszarem niniejszego opracowania nie występują żadne istniejące uwarunkowania, mogące powodować powstanie zagrożeń dla środowiska, bądź higieny i zdrowia przyszłych użytkowników obiektu. Realizacja przebudowy istniejących domków letniskowych nie wpłynie na powstanie zagrożeń dla środowiska, bądź higieny i zdrowia przyszłych użytkowników obiektu.

11.0. WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Istniejące domki letniskowe nie są zlokalizowane w strefie ochrony konserwatorskiej.

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO
PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO DOMKU LETNISKOWEGO NR 1**

1.0. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany przebudowy istniejącego domku letniskowego nr 1 wraz z przyłączami i instalacjami gazu, kanalizacji ściekowej i wody w miejscowości Chycina gm. Bledzew na dz. nr 191/6, 158/2, 2 obręb Chycina. Zakres opracowania obejmuje projekt architektoniczno - budowlany.

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Wytyczne programowe Inwestora.
- 2.2. Inwentaryzacja budowlana.
- 2.3. Archiwalna dokumentacja istniejących domków letniskowych.
- 2.4. Warunki przyłączenia do sieci gazowej z dnia 24.06.2010 r. wydane przez EWE energia Sp. z o.o.
- 2.5. Uzgodnienie tras przyłączy z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu.
- 2.6. Aktualizowany podkład sytuacyjno - wysokościowy 1 : 500.

3.0. LOKALIZACJA

Istniejący domek letniskowy nr 1 jest zlokalizowany w miejscowości Chycina gm. Bledzew na dz. nr 191/6, 158/2, 2 obręb Chycina, na terenie ośrodka dydaktycznego AWF Poznań.

4.0. STAN ISTNIEJĄCY

4.1. OCENA STANU TECHNICZNEGO

- 4.1.1. DANE OGÓLNE - istniejące domki letniskowe są obiektami wolnostojącymi, niepodpiwniczonymi, o wysokości jednej kondygnacji naziemnej, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 15° i pokryciu z dachówki bitumicznej w kolorze brązowym. Budynki wzniesione w technologii tradycyjnej.
- 4.1.2. FUNDAMENTY - fundamenty budynku wykonano jako żelbetowe; ława o wymiarach 40x30 cm. Ściany fundamentowe wykonano jako betonowe gr. 25 cm, ocieplone styropianem gr. 2 cm i licowane cegłą pełną gr. 6 cm. Stan techniczny fundamentów oceniono na dobry, bazując na dobrej kondycji ścian przyziemia, które nie wykazują uszkodzeń wynikających z nierównomiernego osiadania. Jedynie licówka cokołu z cegły pełnej posiada liczne ubytki

spowodowane znacznym zawilgoceniem.

- 4.1.3. ŚCIANY NOŚNE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE - Ściany zewnętrzne warstwowe o układzie warstw od wewnątrz: bloki z betonu komórkowego gr. 24 cm, styropian gr. 12 cm oraz warstwa tynk mineralny z powłoką malarską. Klasę bloków z betonu komórkowego ścian nośnych szacuje się na $f_b = 5-6$ MPa, wytrzymałość zaprawy cementowo-wapiennej na $f_m = 1,0$ MPa. Ściany wewnętrzne nośne wykonano z bloków z betonu komórkowego gr. 24 cm, a ściany działowe z bloków o gr. 12 cm. Stan techniczny bloków jako materiału oraz ich wytrzymałość nie budzi zastrzeżeń. Stan techniczny ścian budynku ocenia się na dobry, brak widocznych zaryso- wań, pęknięć i zagrzybień.
- 4.1.4. NADPROŻA, SCHODY - Nadproża okienne i drzwiowe wykonano z prefabrykowanych belek żelbetowych typu L-19. Schody zewnętrzne wykonano jako betonowe monolityczne na gruncie. Stan techniczny nadproży i schodów ocenia się na dobry, wizualnie można stwierdzić, że stany graniczne użytkowania konstrukcji budynku nie są przekroczone, a co za tym idzie stany graniczne nośności również. Elementy nie wykazują większych odkształceń, pęknięć ani innych objawów wskazujących na wady techniczne lub wyeksploatowanie konstrukcji, a ich pracę statyczno-wytrzymałościową należy uznać za poprawną.
- 4.1.5. DACH - Konstrukcja nośna dachu drewniana jętkowa, o nachyleniu połaci ok. 15° . Krokwie o przekroju 7x14cm podparte na murłacie 12x16. Jętki 8x16 cm. Stan techniczny dachu uważa się za dobry.
- 4.1.6. INSTALACJE - istniejące budynki nr 2-5 wyposażone są w podejścia wody i kanalizacji ściekowej, elektroenergetyczną oświetleniową i gniazd wtyczkowych. Istniejący budynek nr 1 wyposażony jest jedynie w instalację elektroenergetyczną oświetleniową i gniazd wtyczkowych. Istniejące instalacje wykazują dobry stan techniczny.
- 4.1.7. WNIOSKI - przewiduje się przebudowę istniejących domków letniskowych polegającą na wykonaniu w nich łazienek, przyłączy gazu i kanalizacji ściekowej oraz instalacji oazu, co i cw. wody i kanalizacji ściekowej. Nadto budynku nr 1 przewiduje się wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych. Stan techniczny obiektów pozwala na realizację tej koncepcji. Przy proponowanej koncepcji architektonicznej pierwotne schematy statyczne większości elementów konstrukcyjnych pozostają bez zmian. Stan techniczny obiektu ocenia się jako dobry. Elementy konstrukcji budynku będą spełniać wymagania podstawowe zawarte w przepisach techniczno - budowlanych w tym w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 r. z późn. zm.)

4.2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

Obszar opracowania zlokalizowany jest w zachodniej części terenu ośrodka dydaktycznego AWF Poznań. Teren ośrodka posiada istniejące zainwestowanie w postaci: budynku zamieszkania zbiorowego, budynku administracyjnego, budynku stołówki, 5 domków letniskowych, budynku zaplecza boisk sportowych, boisk o nawierzchni ziemnej i ceglanej, elementów dojazdów i dojeżdżających pieszych, ogrodzenia, małej architektury, zieleni urządzonej i uzbrojenia w sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej i gazową niskiego ciśnienia.

Obszar opracowania obejmuje 5 istniejących domków letniskowych podlegających przebudowie oraz część terenu położoną pomiędzy istniejącym budynkiem stołówki, a istniejącym zbiornikiem bezodpływowym, w której to przebiegać będzie odcinek instalacji kanalizacji ściekowej.

Teren opracowania płaski. Średnia rzędna terenu 57.40 m npm.

4.3. KOMUNIKACJA

Istniejące domki letniskowe są skomunikowane z drogą publiczną (droga powiatowa dz. nr 220 oraz droga dz. nr 157) poprzez istniejący wjazd i istniejące drogi wewnętrzne o nawierzchni żużlowej szer. 5,0 m w obrębie dz. nr 191/6.

W granicach dz. nr 191/6 zlokalizowany jest także istniejący parking o nawierzchni żużlowej na 30 miejsc postojowych. Parking ten przeznaczony jest do obsługi zespołu boisk sportowych z budynkiem zaplecza oraz istniejących budynków mieszkalnych.

4.4. UZBROJENIE ISTNIEJĄCE

Teren opracowania posiada podziemne uzbrojenie w postaci instalacji: wody, kanalizacji ściekowej, gazowej i elektroenergetycznej.

4.5. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Na podstawie oględzin terenu ustalono, iż podłoże zbudowane jest z gruntów mineralnych, rodzimych, nie spoistych, reprezentowanych przez piaski drobne i średnie. Grunty te charakteryzują się dobrą przepuszczalnością. Obiekty zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej.

4.6. ISTNIEJĄCY PROGRAM UŻYTKOWY

1. Korytarz 12m²
2. Sypialnia 21,33m²
3. Łazienka 8,86m²
4. Sypialnia 21,33m²
5. Korytarz 12m²
6. Sypialnia 21,33m²
7. Łazienka 8,86m²
8. Sypialnia 21,33m²

4.7. DANE O BUDYNKU STAN ISTNIEJĄCY

Długość	13,86m
Szerokość	11,28m
Wysokość	4,61m
Ilość kondygnacji	1
Powierzchnia zabudowy 1	54,31 m ²

5.0. STAN PROJEKTOWANY

Przedmiot inwestycji stanowi przebudowa istniejącego domku letniskowego nr 1 wraz z przyłączami i instalacjami: gazu, kanalizacji ściekowej i wody.

Wykaz elementów projektowanych:

- przebudowa istniejącego domku letniskowego nr 1 w zakresie przystosowania go do korzystania przez osoby niepełnosprawne, obejmująca wykonanie pochylni oraz urządzenie łazienki, wykonanie nowych instalacji wewnętrznych wody, kanalizacji ściekowej, gazu, co i cw oraz elektroenergetycznej,
- budowa przyłącza gazu i kanalizacji ściekowej oraz wody
- remont cokołów,
- instalacja kanalizacji ściekowej od istniejącej studni przy budynku stołówki do istniejącego zbiornika bezodpływowego.

Kolejność realizacji obiektów:

Wszystkie ww. elementy realizowane będą w jednym etapie.

6.0. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Do potrzeb osób niepełnosprawnych przystosowany zostanie budynek nr 1. Przy obu wejściach zostanie wykonana pochylnia dla niepełnosprawnych, przewiduje się także urządzenie łazienek w sposób umożliwiający korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne.

7.0. GROMADZENIE ODPADÓW STAŁYCH

Gromadzenie odpadów stałych przewiduje się w zamkniętych kontenerach usytuowanych na istniejącym placu gospodarczym w obrębie terenu ośrodka.

8.0. ZIELEŃ I URZĄDZENIA REKREACYJNE

W ramach projektowanej przebudowy nie przewiduje się żadnych elementów zieleni oraz urządzeń rekreacyjnych.

9.0. UZBROJENIE TERENU – PROJEKTOWANE

9.1. PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ - Ścieki z budynku będą odprowadzone do istniejącego zbiornika bezodpływowego $V=50m^3$ poprzez istniejącą instalację kanalizacji ściekowej. Przyłącza wykonać z rur PVC kanalizacyjnych kielichowych i włączyć do istniejących studni d:415 PVC na istniejącej instalacji kanalizacji ściekowej.

9.2. PRZYŁĄCZE GAZU N/C - Przyłączenie budynku do istniejącej sieci wykonać z rur HDPE oraz na odcinku 3.0 m przed budynkiem z rur stalowych przewodowych ze szwem wg PN-H-74244. Trasa przyłączenia - wg planu zagospodarowania. W ziemi przewody z rur stalowych izolować taśmą izolacyjną POLYKEN. Próby rurociągów wykonywać w/g wymogów PN-92/M-34503. Kurek główny zlokalizować w szafce naściennej na ścianie budynku.

9.3. PRZYŁĄCZE WODY

Istniejące przyłącza wody należy odkopać, zdemontować i wykonać nowe na odcinku ok. 4-6 m ze względu na płytkie posadowienie. Projektowaną rurę PE 32 mm osadzić na minimalnej głębokości strefy przemarzania 0,8m od poziomu gruntu i wprowadzić do budynku. Rurę obsypać piaskiem i zaznaczyć taśmą ostrzegawczą.

9.4. UWAGI KOŃCOWE:

Wszystkie roboty montażowe należy wykonywać zgodnie z :

1. Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano montażowych Tom II Instalacje przemysłowe.
2. Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano montażowych z tworzyw sztucznych oraz wymogami technologii producenta zastosowanych rur.

3. W przypadku wystąpienia warunków geotechnicznych innych od przyjętych w założeniach projektowych należy powiadomić projektanta celem ustalenia nowych warunków
4. Roboty ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia należy w 100 % wykonywać sposobem ręcznym.
5. Ze względu na możliwość wystąpienia uzbrojenia podziemnego nie zinwentaryzowanego, roboty ziemne należy prowadzić ze szczególną ostrożnością.
6. Roboty montażowe, roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami.
7. Należy stosować się do instrukcji i warunków technicznych producentów materiałów.

10. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

W granicach objętych obszarem niniejszego opracowania nie występują żadne istniejące uwarunkowania, mogące powodować powstanie zagrożeń dla środowiska, bądź higieny i zdrowia przyszłych użytkowników obiektu. Realizacja przebudowy istniejących domków letniskowych nie wpłynie na powstanie zagrożeń dla środowiska, bądź higieny i zdrowia przyszłych użytkowników obiektu.

11.0. WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

12. PROGRAM UŻYTKOWY

1. Korytarz 12m²
2. Sypialnia 21,33m²
3. Łazienka 8,86m²
4. Sypialnia 21,33m²
5. Korytarz 12m²
6. Sypialnia 21,33m²
7. Łazienka 8,86m²
8. Sypialnia 21,33m²

13. KONSTRUKCJA BUDYNKU

Istniejące domki letniskowe nie są zlokalizowane w strefie ochrony konserwatorskiej.

13.1. FUNDAMENTY I ŚCIANY POCHYLNI - zaprojektowano jako murowane z bloków betonowych B-15, gr. 24 cm na zaprawie cem. $R_z=5$ MPa, zwieńczone wieńcem W1 24x24 cm z betonu B-25, zbrojonym stalą AIII i A0.

13.2. ZAMUROWANIA - istniejących otworów okiennych na elewacjach bocznych zaprojektowano z bloków betonu komórkowego klasy 600 na zaprawie cem. - wap. $R_z=5$ MPa

lub na zaprawie klejowej.

- 13.3. NADPROŻA - w związku z przystosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych budynku nr 1 i koniecznością zwiększenia szerokości drzwi do pomieszczeń sypialni, otwory drzwiowe do tych pomieszczeń zostaną poszerzone obustronnie do szerokości 110 cm i przesklepione nadprożem z belek stalowych 2xIPN 120.

Sposób montażu nadproży wykonać ściśle wg niżej podanej technologii:

- wykuć gniazda w miejscu oparcia belek i wylać poduszki betonowe gr. 20 cm z betonu B-20
- nad górną krawędzią projektowanego otworu wykuć z jednej strony bruzdę wyższą o około 4-6 cm od belki, przemyć ją mleczkiem cementowym i osadzić w niej dwuteownik
- przestrzeń pomiędzy środkiem belki a istniejącym murem wypełnić zaprawą cementową, wkładając belkę „na wcisk”
- belki od góry podkładać podkładkami stalowymi, wypełnić przestrzeń między górną stopką dźwigara a murem szybkowiążącą zaprawą CERESIT CX15, silnie i dokładnie ubijając
- po stwardnieniu zaprawy wykuć bruzdę z drugiej strony i analogicznie osadzić drugi dwuteownik. W połowie wysokości belek przewiercić otwory, przeprowadzić przez nie śruby i ściągnąć belki. Wypełnić zaprawą gniazda podporowe
- po stwardnieniu zaprawy można przystąpić do ostrożnego rozebrania ściany pod podciągami, obserwując wnikliwie zachowanie się konstrukcji

Całość robót należy prowadzić utrzymując stemplowania elementów konstrukcyjnych. Po wykonaniu wyburzeń można przystąpić do stopniowego rozbierania stemplowań, w dalszym ciągu obserwując zachowanie elementów konstrukcyjnych. W razie objawów wskazujących na nieprawidłowości w pracy konstrukcji, należy przerwać roboty i nie usuwając stemplować powiadomić nadzór budowlany.

W przypadku złego stanu technicznego muru w miejscu oparcia nadproża wykonać przemurowania z cegły pełnej k! 15MPa na zaprawie c-w marki 10MPa.

14.0. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

- 14.1. ZAMUROWANIA - w miejscu zamurować istniejących otworów okiennych na elewacjach bocznych należy uzupełnić warstwę izolacji cieplnej styropianem EPS-70 gr. 12 cm oraz warstwę wykończeniową z tynku mineralnego malowanego farbą silikonową na kolor elewacji.
- 14.2. POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH - ściany pochylni wykończyć tynkiem mozaikowym w kolorze brązowym zbliżonym do RAL 8004. Nawierzchnię pochylni stanowić będzie kostka betonowa typu cegła gr. 6 cm, układana na podsypce piaskowo – cementowej gr. 15 cm oraz podsypce piaskowej zagęszczonej do $l_s=1,00$ gr. 10 cm. Balustrada posiadać będzie konstrukcję stalową ocynkowaną z rur kw. 40x40x3, pochwyt z rury 050x3 i wypełnienie z płaskownika #30x5 co 12 cm. Ocynkowaną konstrukcję stalową balustrad należy malować farbami poliwinylowymi na kolor brązowy RAL 8004. Słupki balustrady należy zamocować do podłoża w sposób trwały zapewniający przeniesienie

obciążeń wymaganych w normach i przepisach, poprzez spawanie do marek stalowych zabetonowanych w wieńcu.

- 14.3. COKÓŁ - część naziemna istniejącego cokołu licowana cegłą pełną należy poddać renowacji. Cegłę należy skuć na wysokość cokołu, do głębokości około 10 cm poniżej poziomu przylegającego terenu, a następnie powierzchnię tą - po wysuszeniu - wykonać izolację powłokową Dysperbit x 2, Ocieplić styropianem typu AQUA gr 10cm, i wykończyć tynkiem Caparol typu meldolfer cegiełka

15.0. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

- 15.1. POSADZKI - w nowo aranżowanych pomieszczeniach łazienek i wc należy skuć istniejącą posadzkę betonową i po wykonaniu elementów podposadzkowych instalacji sanitarnych wykonać nową posadzkę z betonu B-20 gr.
5,5 cm z wyprofilowaniem spadków 1,5% w kierunku wpustów. Posadzkę wykończyć płytkami terkoty o wymiarze około 30x30 w kolorze beżowym lub popielatym na zaprawie klejowej ze spoiną szer. 2 mm w kolorze dostosowanym do kolorystyki płytek. W miejscu przełamania spadków posadзки płytki należy ciąć. W pokojach należy przyjąć bruzdowanie pod instalacje z ponownym uzupełnieniem posadзки. Po wykonaniu masy samopoziomującej posadzkę wykończyć płytkami 30x30.
- 15.2. TYNKI WEWNĘTRZNE - (pokoje, korytarz) w miejscu zamurować otworów okiennych w elewacjach
bocznych należy uzupełnić istniejący tynk gipsowym. Istniejący sufit z płyt g-k należy zdemontować i wykonać nowy z podwójnej płyty g-k gr.
mm, montowanej z przesunięciem styków. Nad łazienkami i wc należy zastosować płytę wodoodporną. Do montowania nowego sufitu podwieszonego dopuszcza się wykorzystanie istniejącej podkonstrukcji tylko w przypadku stwierdzenia jej dobrego stanu technicznego i wymaganej poziomowości. W innym przypadku podkonstrukcję należy wymienić na nową z systemowych profili stalowych typu Nida gips.
- 15.3. OKŁADZINY ŚCIENNE - w łazienkach i wc glazura układana na klej, w kolorze białym lub beżowym 15x20, 15x15 na pełną wysokość (2,50 m), ze spoiną szer. 2 mm w kolorze dopasowanym do kolorystyki glazury.
- 15.4. MALOWANIE - ściany korytarzy i sypialni malować farbami emulsyjnymi na kolor jasny beż, a sufity wszystkich pomieszczeń malować farbami emulsyjnymi na kolor (wybrany przez inwestora).

15.5. STOLARKA DRZWIOWA - płycinowa pełna okleinowana CPL w kolorze jak istniejące drzwi wewnętrzne. Ościeżnice hdf regulowane, w łazienkach i wc wodoodporne (dopuszcza się stalowe). Drzwi D2, D3 i D4 wyposażać w tuleje zapewniające normatywny dopływ powietrza wentylowanego. Drzwi wejściowe - zamontować nawietrzak regulowany

15.6. ELEMENTY WYPOSAŻENIA-łazienki i pomieszczenia wc należy wyposażać w armaturę jak w części rysunkowej projektu. Nadto łazienki w budynku nr 1 należy wyposażać w uchwyty i poręcze dla osób niepełnosprawnych w układzie jak w części rysunkowej projektu. Brodziki natrysków wykonać z płytek w poziomie posadzki, z wyprofilowaniem spadków 1,5 % w kierunku odwodnienia liniowego, jako bezprogowe, z tych samych płytek co pozostała część posadzki. Wszystkie łazienki należy wyposażać w suszarki do prania, podwieszane do sufitu oraz kosze pedałowe na śmieci. Nad wszystkimi umywalkami należy zamontować lustra o wymiarach min. 40x50, dozowniki na mydło w płynie i pojemniki na ręczniki papierowe. Przy wszystkich miskach ustępowych należy zamontować pojemniki na papier toaletowy i kosze na śmieci. We wszystkich korytarzach należy wykonać szafę w formie zabudowanej z drzwiami przesuwными o wymiarach 200x60 oraz szafkę aneksu kuchennego 160x60. Szafy wykonać z płyty meblarskiej okleinowanej w kolorze buk, klon i wyposażać odpowiednio w drążek na okrycia wierzchnie oraz półki na buty i odzież oraz miejsce na półki na naczynia oraz szuflady szt. 2 (blat meblowy w całości). Przynajmniej jedno z przesuwnych skrzydeł drzwiowych wykonać z lustrem.

16.0. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

W związku z przebudową łazienek w budynku projektuje się instalacje:

- kanalizacji ściekowej,
- zimnej wody,
- c.o. i c.w.,
- oświetlenia ogólnego,
- gniazd wtykowych.

Szczegóły wg opracowań branżowych.

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO
PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO DOMKU LETNISKOWEGO NR 2-5

1.0. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany przebudowy istniejącego domku letniskowego nr 2 wraz z przyłączami i instalacjami gazu, kanalizacji ściekowej i wody w miejscowości Chycina gm. Bledzew na dz. nr 191/6, 158/2, 2 obręb Chycina. Zakres opracowania obejmuje wykonawczy projekt architektoniczno - budowlany.

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Wytyczne programowe Inwestora.
- 2.2. Inwentaryzacja budowlana.
- 2.3. Archiwalna dokumentacja istniejących domków letniskowych.
- 2.4. Warunki przyłączenia do sieci gazowej z dnia 24.06.2010 r. wydane przez EWE energia Sp. z o.o.
- 2.5. Uzgodnienie tras przyłączy z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu.
- 2.6. Aktualizowany podkład sytuacyjno - wysokościowy 1 : 500.

3.0. LOKALIZACJA

Istniejący domek letniskowy nr 2 jest zlokalizowany w miejscowości Chycina gm. Bledzew na dz. nr 191/6, 158/2, 2 obręb Chycina, na terenie ośrodka dydaktycznego AWF Poznań.

4.0. STAN ISTNIEJĄCY

4.1. OCENA STANU TECHNICZNEGO

- 4.1.1. DANE OGÓLNE - istniejące domki letniskowe są obiektami wolnostojącymi, niepodpiwniczonymi, o wysokości jednej kondygnacji naziemnej, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 15° i pokryciu z dachówki bitumicznej w kolorze brązowym. Budynki wzniesione w technologii tradycyjnej.

- 4.1.2. FUNDAMENTY - fundamenty budynku wykonano jako żelbetowe; ława o wymiarach 40x30 cm. Ściany fundamentowe wykonano jako betonowe gr. 25 cm, ocieplone styropianem gr. 2 cm i licowane cegłą pełną gr. 6 cm. Stan techniczny fundamentów oceniono na dobry, bazując na dobrej kondycji ścian przyziemia, które nie wykazują uszkodzeń wynikających z nierównomiernego osiadania. Jedynie licówka cokołu z cegły pełnej posiada liczne ubytki spowodowane znacznym zawilgoceniem.
- 4.1.3. ŚCIANY NOŚNE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE - Ściany zewnętrzne warstwowe o układzie warstw od wewnątrz: bloki z betonu komórkowego gr. 24 cm, styropian gr. 12 cm oraz warstwa tynk mineralny z powłoką malarską. Klasę bloków z betonu komórkowego ścian nośnych szacuje się na $f_b = 5-6$ MPa, wytrzymałość zaprawy cementowo-wapiennej na $f_m = 1,0$ MPa. Ściany wewnętrzne nośne wykonano z bloków z betonu komórkowego gr. 24 cm, a ściany działowe z bloków o gr. 12 cm. Stan techniczny bloków jako materiału oraz ich wytrzymałość nie budzi zastrzeżeń. Stan techniczny ścian budynku ocenia się na dobry, brak widocznych zaryso- wań, pęknięć i zagrzybień.
- 4.1.4. NADPROŻA, SCHODY - Nadproża okienne i drzwiowe wykonano z prefabrykowanych belek żelbetowych typu L-19. Schody zewnętrzne wykonano jako betonowe monolityczne na gruncie. Stan techniczny nadproży i schodów ocenia się na dobry, wizualnie można stwierdzić, że stany graniczne użytkowania konstrukcji budynku nie są przekroczone, a co za tym idzie stany graniczne nośności również. Elementy nie wykazują większych odkształceń, pęknięć ani innych objawów wskazujących na wady techniczne lub wyeksploatowanie konstrukcji, a ich pracę statyczno-wytrzymałościową należy uznać za poprawną.
- 4.1.5. DACH - Konstrukcja nośna dachu drewniana jętkowa, o nachyleniu połaci ok. 15° . Krokwie o przekroju 7x14cm podparte na murłacie 12x16. Jętki 8x16 cm. Stan techniczny dachu uważa się za dobry.
- 4.1.6. INSTALACJE - istniejące budynki nr 2-5 wyposażone są w podejścia wody i kanalizacji ściekowej, elektroenergetyczną oświetleniową i gniazd wtyczkowych. Istniejący budynek nr 1 wyposażony jest jedynie w instalację elektroenergetyczną oświetleniową i gniazd wtyczkowych. Istniejące instalacje wykazują dobry stan techniczny.
- 4.1.7. WNIOSKI - przewiduje się przebudowę istniejących domków letniskowych polegającą na wykonaniu w nich łazienek, przyłączy gazu i kanalizacji ściekowej oraz instalacji gazu, co i cw. wody i kanalizacji ściekowej. Nadto budynku nr 1 przewiduje się wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych. Stan techniczny obiektów pozwala na realizację tej koncepcji. Przy proponowanej koncepcji architektonicznej pierwotne schematy statyczne większości elementów konstrukcyjnych pozostają bez zmian. Stan techniczny obiektu ocenia się jako dobry. Elementy konstrukcji budynku będą spełniać wymagania podstawowe zawarte w przepisach techniczno - budowlanych w tym w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207 DOZ. 2016 z 2003 r. z późn. zm.).

4.2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

Obszar opracowania zlokalizowany jest w zachodniej części terenu ośrodka dydaktycznego AWF Poznań. Teren ośrodka posiada istniejące zainwestowanie w postaci: budynku zamieszkania zbiorowego, budynku administracyjnego, budynku stołówki, 5 domków letniskowych, budynku zaplecza boisk sportowych, boisk o nawierzchni ziemnej i ceglanej, elementów dojazdów i dojść pieszych, ogrodzenia, małej architektury, zieleni urządzonej i uzbrojenia w sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną i gazową niskiego ciśnienia.

Obszar opracowania obejmuje 5 istniejących domków letniskowych podlegających przebudowie oraz część terenu położoną pomiędzy istniejącym budynkiem stołówki, a istniejącym zbiornikiem bezodpływowym, w której to przebiegać będzie odcinek instalacji kanalizacji ściekowej.

Teren opracowania płaski. Średnia rzędna terenu 57.40 m npm.

4.3. KOMUNIKACJA

Istniejące domki letniskowe są skomunikowane z drogą publiczną (droga powiatowa dz. nr 220 oraz droga dz. nr 157) poprzez istniejący wjazd i istniejące drogi wewnętrzne o nawierzchni żużlowej szer. 5,0 m w obrębie dz. nr 191/6.

W granicach dz. nr 191/6 zlokalizowany jest także istniejący parking o nawierzchni żużlowej na 30 miejsc postojowych. Parking ten przeznaczony jest do obsługi zespołu boisk sportowych z budynkiem zaplecza oraz istniejących budynków mieszkalnych.

4.4. UZBROJENIE ISTNIEJĄCE

Teren opracowania posiada podziemne uzbrojenie w postaci instalacji: wody, kanalizacji ściekowej, gazowej i elektroenergetycznej.

4.5. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Na podstawie oględzin terenu ustalono, iż podłoże zbudowane jest z gruntów mineralnych, rodzimych, nie spoistych, reprezentowanych przez piaski drobne i średnie. Grunty te charakteryzują się dobrą przepuszczalnością. Obiekty zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej.

4.6. PROGRAM UŻYTKOWY

1. Korytarz 12m²
2. Sypialnia 21,33m²
3. Łazienka 8,86m²
4. Sypialnia 21,33m²
5. Korytarz 12m²
6. Sypialnia 21,33m²
7. Łazienka 8,86m²

8. Sypialnia 21,33m²

4.7. DANE O BUDYNKU - STAN ISTNIEJĄCY

Długość	-	13,86 m
Szerokość	-	11,28m
Wysokość	-	4,61 m
Ilość kondygnacji	-	1 naziemna
Powierzchnia zabudowy	-	154,31m ²
Powierzchnia użytkowa	-	127,04m ²
Kubatura	-	487,52m ³
Ogrzewanie	-	brak

5.0. STAN PROJEKTOWANY

Przedmiot inwestycji stanowi przebudowa istniejącego domku letniskowego nr 2-5 wraz z przyłączami i instalacjami: gazu, kanalizacji ściekowej i wody.

Wykaz elementów projektowanych:

- przebudowa istniejącego domku letniskowego nr 2-5 w zakresie urządzenia łazienek i wc, wykonania nowych instalacji wewnętrznych wody, kanalizacji ściekowej, gazu, co i cw oraz elektroenergetycznej,
- budowa przyłącza wody, gazu i kanalizacji ściekowej,
- remont cokołów,
- instalacja kanalizacji ściekowej od istniejącej studni przy budynku stołówki do istniejącego zbiornika bezodpływowego.

Kolejność realizacji obiektów:

Wszystkie ww. elementy realizowane będą w jednym etapie.

6.0. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Istniejący domek letniskowy nr 2-5 nie będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych.

7.0. GROMADZENIE ODPADÓW STAŁYCH

Gromadzenie odpadów stałych przewiduje się w zamkniętych kontenerach usytuowanych na istniejącym placu gospodarczym w obrębie terenu ośrodka.

8.0. ZIELEŃ I URZĄDZENIA REKREACYJNE

W ramach projektowanej przebudowy nie przewiduje się żadnych elementów zieleni oraz urządzeń rekreacyjnych.

9.0. UZBROJENIE TERENU – PROJEKTOWANE

- 9.1. PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ - Ścieki z budynku będą odprowadzone do istniejącego zbiornika bezodpływowego $V=50\text{m}^3$ poprzez istniejącą instalację kanalizacji ściekowej. Przyłącza wykonać z rur PVC kanalizacyjnych kielichowych i włączyć do istniejących studni $d:415$ PVC na istniejącej instalacji kanalizacji ściekowej.
- 9.2. PRZYŁĄCZE GAZU N/C - Przyłączenie budynku do istniejącej sieci wykonać z rur HDPE oraz na odcinku 3.0 m przed budynkiem z rur stalowych przewodowych ze szwem wg PN-H-74244. Trasa przyłączenia - wg planu zagospodarowania. W ziemi przewody z rur stalowych izolować taśmą izolacyjną POLYKEN. Próby rurociągów wykonywać w/g wymogów PN-92/M-34503. Kurek główny zlokalizować w szafce naściennej na ścianie budynku.

9.3. PRZYŁĄCZE WODY

Istniejące przyłącza wody należy odkopać, zdemontować i wykonać nowe na odcinku ok. 4-6 m ze względu na płytkie posadowienie. Projektowaną rurę PE 32 mm osadzić na minimalnej głębokości strefy przemarzania 0,8m od poziomu gruntu i wprowadzić do budynku. Rurę obsypać piaskiem i zaznaczyć taśmą ostrzegawczą

9.4. UWAGI KOŃCOWE:

Wszystkie roboty montażowe należy wykonywać zgodnie z :

1. Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano montażowych Tom II Instalacje przemysłowe.
2. Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano montażowych z tworzyw sztucznych oraz wymogami technologii producenta zastosowanych rur.
3. W przypadku wystąpienia warunków geotechnicznych innych od przyjętych w założeniach projektowych należy powiadomić projektanta celem ustalenia nowych warunków
4. Roboty ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia należy w 100 % wykonywać sposobem ręcznym.
5. Ze względu na możliwość wystąpienia uzbrojenia podziemnego nie zinwentaryzowanego, roboty ziemne należy prowadzić ze szczególną ostrożnością.
6. Roboty montażowe, roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami.
7. Należy stosować się do instrukcji i warunków technicznych producentów materiałów.

10.0. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, HIGIENY I ZDROWIA

UŻYTKOWNIKÓW

W granicach objętych obszarem niniejszego opracowania nie występują żadne istniejące uwarunkowania, mogące powodować powstanie zagrożeń dla środowiska, bądź higieny i zdrowia przyszłych użytkowników obiektu. Realizacja przebudowy istniejących domków letniskowych nie wpłynie na powstanie zagrożeń dla środowiska, bądź higieny i zdrowia przyszłych użytkowników obiektu.

11.0. WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Istniejące domki letniskowe nie są zlokalizowane w strefie ochrony konserwatorskiej.

12. PROGRAM UŻYTKOWY

1. Korytarz 12m²
2. Sypialnia 21,33m²
3. Łazienka 8,86m²
4. Sypialnia 21,33m²
5. Korytarz 12m²
6. Sypialnia 21,33m²
7. Łazienka 8,86m²
8. Sypialnia 21,33m²

13. KONSTRUKCJA BUDYNKU

- 13.1. ZAMUROWANIA - istniejących otworów okiennych na elewacjach bocznych zaprojektowano z bloków betonu komórkowego klasy 600 na zaprawie cem. - wap. $R_z=5\text{MPa}$ lub na zaprawie klejowej.
- 13.2. ŚCIANY DZIAŁOWE - nowe ściany działowe w łazienkach i pomieszczeniach wc należy wykonać z bloków silikatowych gr. 8 cm na zaprawie klejowej.

14.0. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

- 14.1. ZAMUROWANIA - w miejscu zamurować istniejących otworów okiennych na elewacjach bocznych należy uzupełnić warstwę izolacji cieplnej styropianem EPS-70 gr. 12 cm oraz

warstwę wykończeniową z tynku mineralnego malowanego farbą silikonową na kolor elewacji.

14.2. COKÓŁ - część naziemna istniejącego cokołu licowana cegłą pełną należy poddać renowacji.

Cegłę należy skuć na wysokość cokołu, do głębokości około 10 cm poniżej poziomu przylegającego terenu, a następnie powierzchnię tą - po wysuszeniu – wykonać izolację powłokową Dysperbit x 2, Ocieplić styropianem typu AQUA gr 10cm, i wykończyć tynkiem Caparol typu meldolfer „cegiełka,,

15.0. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

15.1. POSADZKI - w nowo aranżowanych pomieszczeniach łazienek i wc należy skuć istniejącą

posadzkę betonową i po wykonaniu elementów podposadzkowych instalacji sanitarnych wykonać nową posadzkę z betonu B-20 gr. 5,5 cm z wyprofilowaniem spadków 1,5% w kierunku wpustów. Posadzkę wykończyć

płytkami terakoty o wymiarze około 30x30 w kolorze beżowym lub popielatym na zaprawie klejowej ze spoiną szer. 2 mm w kolorze dostosowanym do kolorystyki płytek. W miejscu

przełamania spadków posadzki płytki należy ciąć. W pokojach należy przyjąć bruzdowanie pod instalacje z ponownym uzupełnieniem posadzki. Po wykonaniu masy samopoziomującej posadzkę wykończyć płytkami 30x30.

15.2. TYNKI WEWNĘTRZNE - w miejscu zamurować otworów okiennych w elewacjach bocznych należy uzupełnić istniejący tynk gipsowym. Istniejący sufit z płyt g-k należy zdemontować i wykonać nowy z podwójnej płyty g-k gr.

12,5 mm, montowanej z przesunięciem styków. Nad łazienkami i wc należy zastosować płytę wodoodporną. Do montowania nowego sufitu podwieszonego dopuszcza się wykorzystanie istniejącej podkonstrukcji tylko w przypadku stwierdzenia jej dobrego stanu technicznego i wymaganej poziomowości. W innym przypadku podkon- strukcję należy wymienić na nową z systemowych profili stalowych typu Nida gips.

15.3. OKŁADZINY ŚCIENNE - w łazienkach i wc glazura układana na klej, w kolorze białym lub beżowym 15x20, 15x15 na pełną wysokość (2,50 m), ze spoiną szer. 2 mm w kolorze dopasowanym do kolorystyki glazury.

15.4. MALOWANIE - ściany korytarzy i sypialni malować farbami emulsyjnymi na kolor jasny beż, a sufity wszystkich pomieszczeń malować farbami emulsyjnymi na kolor (wybrany przez inwestora).

15.5. STOLARKA DRZWIOWA - płycinowa pełna okleinowana CPL w kolorze jak istniejące drzwi wewnętrzne. Ościeżnice hdf regulowane, w łazienkach i wc wodoodporne (dopuszcza się stalowe). Drzwi D2, D3 i D4 wyposażać w tuleje zapewniające normatywny dopływ powietrza wentylowanego. W drzwiach wejściowych zamontować nawietrzak regulowany.

16.0. ELEMENTY WYPOSAŻENIA - łazienki i pomieszczenia wc należy wyposażać w armaturę jak w części rysunkowej projektu. Wszystkie łazienki należy wyposażać w suszarki do prania, podwieszane do sufitu oraz kosze pedałowe na śmieci. Nad wszystkimi umywalkami należy zamontować lustra o wymiarach min. 40x50, dozowniki na mydło w płynie i pojemniki na ręczniki papierowe. Przy wszystkich miskach ustępowych należy zamontować pojemniki na papier toaletowy i kosze na śmieci. We wszystkich korytarzach należy wykonać szafę w formie zabudowanej z drzwiami przesuwными o wymiarach 200x60 oraz szafkę aneksu kuchennego 160x60. Szafy wykonać z płyty meblarskiej okleinowanej w kolorze buk, klon i wyposażać odpowiednio w drążek na okrycia wierzchnie oraz półki na buty i odzież oraz miejsce na półki na naczynia oraz szuflady szt. 2 (blat meblowy w całości). Przynajmniej jedno z przesuwnych skrzydeł drzwiowych wykonać z lustrem.

16.1. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

W związku z przebudową łazienek w budynku projektuje się instalacje:

- kanalizacji ściekowej,
- zimnej wody,
- c.o. i c.w.,
- oświetlenia ogólnego,
- gniazd wtykowych.

Szczegóły wg opracowań branżowych.



Poznań, dnia 18 czerwca 1997 roku

WOJEWODA POZNAŃSKI

Nr uprawn. 51/PW/97

DECYZJA

o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1-6, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414) w związku z §3 i §9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38) stwierdza się, że

Pan **Rafał ŚLEDZIK**

magister inżynier budownictwa

syn Mariana i Marii

urodzony 16 lutego 1965 r. w Poznaniu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pan **Rafał Śledzik**

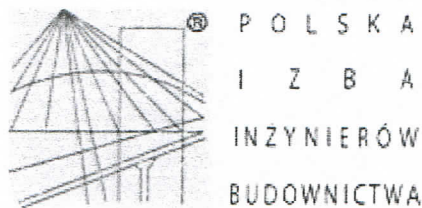
jest uprawniony do:

- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego,
- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego.



Z PR. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
Główny Architekt Wojewódzki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-3SH-6NZ-72R *

Pan Rafał Śledzik o numerze ewidencyjnym WKP/BO/5116/01
adres zamieszkania ul. Boya Żeleńskiego 10, 60-461 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-11-21 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.